



Comune di Bubbio

Provincia di Asti

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. **23**

Soggetta invio capigruppo Consiliari: SI

Soggetta invio Prefettura: NO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER 2REALIZZAZIONE
NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL MUNICIPIO'**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventiquattro** del mese di **maggio** alle ore **11.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

REGGIO STEFANO
BOTTERO FABRIZIO
CIRIO LUIGI

Presente - assente

Si No

Si No

Si No

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Partecipa all'adunanza il Sig. **PASSARO DR ARMANDO**, Segretario Comunale, il quale interviene in videoconferenza e provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sindaco **REGGIO STEFANO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione consiliare n. 13 del 20/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021-2023;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 08/06/2020 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico e economica relativo ai lavori di "Realizzazione nuovo parcheggio a servizio del Municipio";

VISTI gli elaborati progettuali relativi al progetto definitivo "Realizzazione nuovo parcheggio a servizio del Municipio", redatti dal Geom. Maurizio Manfrin con studio in Alessandria, in qualità di tecnico incaricato e di seguito elencati:

- Relazione Tecnico Descrittiva
- Quadro Economico di Spesa
- Computo Metrico estimativo
- Elenco Prezzi con riferimento al prezzario regionale
- Elenco prezzi Unitari
- Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli elementi tecnici
- Piano particellare di esproprio
- Tavola n.1
- Tavola n.2
- Tavola n.3

EVIDENZIATO che l'importo complessivo dell'opera ammonta ad €. 87.000,00 e che il quadro economico è così specificato:

A. Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 61.278,31
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.895,21

TOTALE LAVORI	€ 63.173,52
 B. Somme a disposizione	
IVA su lavori 10%	€ 6.317,35
Spese tecniche	€ 7.580,82
C.P.N 5% di € 7.580,82	€ 379,04
IVA 22% su spese tecniche di € 7.959,86	€ 1.751,17
Incentivo RUP 2%	€ 1.263,47
Frazionamento aree	€ 1.534,63
Costi per acquisizione aree	€ 5.000,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 23.826,48
 TOTALE COMPLESSIVO	 € 87.000,00

ATTESO che per l'esecuzione dell'opera si rende necessario acquisire alcuni terreni di proprietà privata mediante procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e precisamente:

- foglio 7 - particella 67 per una superficie da acquisire di mq. 9
- foglio 7 - particella 68 per una superficie da acquisire di mq. 346
- foglio 7 - particella 384 per una superficie da acquisire di mq. 25

che risultano tutti di proprietà della signora Depetrini Maria Giuliana;

PRESO ATTO che il progetto è conforme alla pianificazione comunale in quanto:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 in data 08/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo della “*Variante Parziale n. 10 al P.R.G.C.M riferita al solo comune di Bubbio ai sensi dell’art. 17 commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.*”;
- La variante sopracitata è divenuta efficace, ai sensi dell’art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 02/07/2020;

DATO ATTO che non sono trascorsi i cinque anni di cui all’art. 9, del D.P.R. 327/01, né il Consiglio Comunale ha stabilito di realizzare opere pubbliche diverse da quelle originariamente previste;

RILEVATO che è stato comunicato, mediante lettera raccomandata, ai proprietari iscritti nei registri catastali, l’avvio del procedimento secondo le disposizioni di cui all’art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/01, mediante lettera raccomandata nella quale sono contenuti gli elementi di cui ai punti a), b), c), d) ed e) della citata normativa;

DATO ATTO che la comunicazione di cui al punto precedente è stata notificata alla proprietà in data 20 aprile 2021;

ATTESO che entro la data del 20 maggio 2021 non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO che l’opera in parola risponde alle esigenze dell’ente per le finalità che lo stesso riveste e ritenuto pertanto di approvare il progetto definitivo composto dagli elaborati sopraindicati, relativo all’esecuzione dei lavori di “*Realizzazione nuovo parcheggio a servizio del Municipio*”;

RITENUTO, inoltre, di approvare il piano particellare di esproprio del progetto in parola, allegato e parte integrante della presente deliberazione;

RITENUTO di dichiarare la pubblica utilità dell’opera, stabilendo che il decreto di esproprio venga eseguito entro il termine di anni cinque anni dalla data di efficacia del presente atto;

VISTO il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto rilasciati ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE il progetto definitivo redatto dal Geom. Maurizio Manfrin con studio in Alessandria relativo all’esecuzione dei lavori di: *Realizzazione nuovo parcheggio a servizio del Municipio*, avente un importo complessivo di €. 87.000,00, desumibile dal quadro economico riportato in premessa, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico Descrittiva
- Quadro Economico di Spesa
- Piano particellare di esproprio
- Computo Metrico estimativo

- Elenco Prezzi con riferimento al prezziario regionale
- Elenco prezzi Unitari
- Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli elementi tecnici
- Tavola n.1
- Tavola n.2
- Tavola n.3

- 2) **DI APPROVARE** il piano parcellare di esproprio allegato e parte integrante della presente deliberazione, dando atto che per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera sarà attivata la procedura espropriativa.
- 3) **DI DICHIARARE** la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) del DPR 327/2001 e di stabilire che il decreto di esproprio venga emanato entro il termine di anni cinque anni dalla data di efficacia del presente atto.
- 4) **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico di comunicare alle proprietà delle aree interessate dall'opera, i sensi e per gli effetti di cui all'art. 17, comma 2 del D.P.R. 327/01, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o con altra modalità equivalente, la data in cui il presente provvedimento sarà divenuto efficace, specificando le modalità con cui lo stesso potrà prendere visione della relativa documentazione e la possibilità per il medesimo soggetto di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio.
- 5) **DI DARE ATTO** che il finanziamento dell'opera in questione, che prevede la spesa complessiva di € 87.000,00 trova imputazione sul Capitolo 20810101 del Bilancio di Previsione 2021.
- 6) **DI DICHIARARE**, con separata votazione unanime favorevole resa nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 c. 4°, D.lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza a provvedere.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
REGGIO STEFANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
PASSARO DR ARMANDO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPI CONSILIARI
(art. 125, D.L. 18.08.2000, n.267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi
Capigruppi Consiliari come previsto dall'art. 125 del D.L. 18.08.2000, n.267.

giorno di pubblicazione ai

IL SEGRETARIO COMUNALE
PASSARO DR ARMANDO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art.124 comma 1, D.L. 18.08.2000, n.267)

La presente deliberazione viene pubblicata il giorno Dt ini. pubblicaz. Nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 Legge 18/06/2009 n.69) ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PASSARO DR ARMANDO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art.134 D.L. 18.08.2000, n.267)

- ☐ Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.L. 18.08.2000, n.267.
- ☐ Si certifica che la su estesa deliberazione è stata dichiarata, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 - comma 4 del D.L. 18.08.2000, n. 267.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PASSARO DR ARMANDO

-
- ☐ Visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 – 4° c. del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.
 - ☐ Si certifica inoltre di aver accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a numero 2, del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni in L. n.102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti l'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
GARDINO GIOVANNA