



# Comune di Bubbio

## Provincia di Asti

### ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 23

Soggetta invio capigruppo Consiliari: SI  
Soggetta invio Prefettura: NO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

#### OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL MUNICIPIO'

---

L'anno **duemilaventuno** addì **ventiquattro** del mese di **maggio** alle ore **11.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Presente - assente	
REGGIO STEFANO	Si	No
BOTTERO FABRIZIO	Si	No
CIRIO LUIGI	Si	No

Totale presenti **3**  
Totale assenti **0**

Partecipa all'adunanza il Sig. **PASSARO DR ARMANDO**, Segretario Comunale, il quale interviene in videoconferenza e provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sindaco **REGGIO STEFANO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 13 del 20/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021-2023;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 08/06/2020 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico e economica relativo ai lavori di “Realizzazione nuovo parcheggio a servizio del Municipio”;

**VISTI** gli elaborati progettuali relativi al progetto definitivo “Realizzazione nuovo parcheggio a servizio del Municipio”, redatti dal Geom. Maurizio Manfrin con studio in Alessandria, in qualità di tecnico incaricato e di seguito elencati:

- Relazione Tecnico Descrittiva
- Quadro Economico di Spesa
- Computo Metrico estimativo
- Elenco Prezzi con riferimento al prezziario regionale
- Elenco prezzi Unitari
- Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli elementi tecnici
- Piano particolare di esproprio
- Tavola n.1
- Tavola n.2
- Tavola n.3

**EVIDENZIATO** che l'importo complessivo dell'opera ammonta ad €. 87.000,00 e che il quadro economico è così specificato:

<b>A. Lavori</b> soggetti a ribasso d'asta	€ 61.278,31
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.895,21
 TOTALE LAVORI	 € 63.173,52
 <b>B. Somme a disposizione</b>	 
IVA su lavori 10%	€ 6.317,35
Spese tecniche	€ 7.580,82
C.P.N 5% di € 7.580,82	€ 379,04
IVA 22% su spese tecniche di € 7.959,86	€ 1.751,17
Incentivo RUP 2%	€ 1.263,47
Frazionamento aree	€ 1.534,63
Costi per acquisizione aree	€ 5.000,00
 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	 € 23.826,48
 <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	 € 87.000,00

**ATTESO** che per l'esecuzione dell'opera si rende necessario acquisire alcuni terreni di proprietà privata mediante procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e precisamente:

- foglio 7 - particella 67 per una superficie da acquisire di mq. 9
- foglio 7 - particella 68 per una superficie da acquisire di mq. 346
- foglio 7 - particella 384 per una superficie da acquisire di mq. 25

che risultano tutti di proprietà della signora Depetrini Maria Giuliana;

**PRESO ATTO** che il progetto è conforme alla pianificazione comunale in quanto:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 in data 08/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo della “*Variante Parziale n. 10 al P.R.G.C.M riferita al solo comune di Bubbio ai sensi dell’art. 17 commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.*”;
- La variante sopracitata è divenuta efficace, ai sensi dell’art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 02/07/2020;

**DATO ATTO** che non sono trascorsi i cinque anni di cui all’art. 9, del D.P.R. 327/01, né il Consiglio Comunale ha stabilito di realizzare opere pubbliche diverse da quelle originariamente previste;

**RILEVATO** che è stato comunicato, mediante lettera raccomandata, ai proprietari iscritti nei registri catastali, l’avvio del procedimento secondo le disposizioni di cui all’art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/01, mediante lettera raccomandata nella quale sono contenuti gli elementi di cui ai punti a), b), c), d) ed e) della citata normativa;

**DATO ATTO** che la comunicazione di cui al punto precedente è stata notificata alla proprietà in data 20 aprile 2021;

**ATTESO** che entro la data del 20 maggio 2021 non sono pervenute osservazioni;

**CONSIDERATO** che l’opera in parola risponde alle esigenze dell’ente per le finalità che lo stesso riveste e ritenuto pertanto di approvare il progetto definitivo composto dagli elaborati sopraindicati, relativo all’esecuzione dei lavori di “*Realizzazione nuovo parcheggio a servizio del Municipio*”;

**RITENUTO**, inoltre, di approvare il piano particolare di esproprio del progetto in parola, allegato e parte integrante della presente deliberazione;

**RITENUTO** di dichiarare la pubblica utilità dell’opera, stabilendo che il decreto di esproprio venga eseguito entro il termine di anni cinque anni dalla data di efficacia del presente atto;

**VISTO** il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto rilasciati ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi

## **D E L I B E R A**

**1) DI APPROVARE** il progetto definitivo redatto dal Geom. Maurizio Manfrin con studio in Alessandria relativo all’esecuzione dei lavori di: *Realizzazione nuovo parcheggio a servizio del Municipio*, avente un importo complessivo di €. 87.000,00, desumibile dal quadro economico riportato in premessa, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico Descrittiva
- Quadro Economico di Spesa
- Piano particolare di esproprio
- Computo Metrico estimativo

- Elenco Prezzi con riferimento al prezziario regionale
- Elenco prezzi Unitari
- Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli elementi tecnici
- Tavola n.1
- Tavola n.2
- Tavola n.3

**2) DI APPROVARE** il piano parcellare di esproprio allegato e parte integrante della presente deliberazione, dando atto che per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera sarà attivata la procedura espropriativa.

**3) DI DICHIARARE** la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) del DPR 327/2001 e di stabilire che il decreto di esproprio venga emanato entro il termine di anni cinque anni dalla data di efficacia del presente atto.

**4) DI INCARICARE** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico di comunicare alle proprietà delle aree interessate dall'opera, i sensi e per gli effetti di cui all'art. 17, comma 2 del D.P.R. 327/01, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o con altra modalità equivalente, la data in cui il presente provvedimento sarà divenuto efficace, specificando le modalità con cui lo stesso potrà prendere visione della relativa documentazione e la possibilità per il medesimo soggetto di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio.

**5) DI DARE ATTO** che il finanziamento dell'opera in questione, che prevede la spesa complessiva di € 87.000,00 trova imputazione sul Capitolo 20810101 del Bilancio di Previsione 2021.

**6) DI DICHIARARE**, con separata votazione unanime favorevole resa nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 c. 4°, D.lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza a provvedere.

**Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE  
REGGIO STEFANO**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
PASSARO DR ARMANDO**

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPI CONSIGLIARI**  
(art. 125, D.L. 18.08.2000, n.267)

**Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi \_\_\_\_\_ giorno di pubblicazione ai Capigruppi Consiliari come previsto dall'art. 125 del D.L. 18.08.2000, n.267.**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
PASSARO DR ARMANDO**

---

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**  
(art.124 comma 1, D.L. 18.08.2000, n.267)

La presente deliberazione viene pubblicata il giorno Dt ini. pubblicaz. Nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 Legge 18/06/2009 n.69) ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
PASSARO DR ARMANDO**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**  
(art.134 D.L. 18.08.2000, n.267)

- Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.L. 18.08.2000, n.267.
- Si certifica che la su estesa deliberazione è stata dichiarata, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 - comma 4 del D.L. 18.08.2000, n. 267.

Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
PASSARO DR ARMANDO**

---

- 
- Visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 – 4° c. del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.
  - Si certifica inoltre di aver accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a numero 2, del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni in L. n.102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti l'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
GARDINO GIOVANNA**